



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Zemljišnoknjižni odjel  
Sesvete, Industrijska cesta 15

PRIMLJENO: 8.4.24

18-04-2024

ŠEBETIĆ I PARTNERI  
Zagreb



P-136\_3655\_887

Poslovni broj: Z-4232/2024

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Nikolini Tomljenović, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja ĐURĐICA TRGOVAC, OIB: 25738824850, LEDINEČKI ODVOJAK II. 10, Zagreb, Grad Zagreb, zastupan po punomoćniku Hrvoje Čukelj, odvjetnik u Zagrebu, Ninska 1, Sesvete, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. travnja 2024.

#### r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk.uložak 817, k.o. SESVETE NOVO, kat. čest. 7247/5 LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE površine 19184 m<sup>2</sup>, zgrada Sesvete, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 površine 4990 m<sup>2</sup>, ukupno 24174 m<sup>2</sup>, 234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) - lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist:

PRIGORKA D.D. U STEČAJU, OIB: 44010339796, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku ispravi i provede sljedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva na 234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m<sup>2</sup> za korist: ĐURĐICA TRGOVAC, OIB: 25738824850, LEDINEČKI ODVOJAK II. 10, Zagreb, Grad Zagreb, u cijelosti.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave oglas sljedećeg sadržaja:

„Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja ĐURĐICA TRGOVAC, OIB: 25738824850, LEDINEČKI ODVOJAK II. 10, Zagreb, Grad Zagreb, zastupan po punomoćniku Hrvoje Čukelj, odvjetnik u Zagrebu, Ninska 1, Sesvete, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- zk.uložak 817, k.o. SESVETE NOVO, kat. čest. 7247/5 LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE površine 19184 m<sup>2</sup>, zgrada Sesvete, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 površine 4990 m<sup>2</sup>, ukupno 24174 m<sup>2</sup>, 234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) - lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist:

PRIGORKA D.D. U STEČAJU, OIB: 44010339796, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku ispravi i provede sljedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva na 234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m<sup>2</sup> za korist: ĐURDICA TRGOVAC, OIB: 25738824850, LEDINEČKI ODVOJAK II. 10, Zagreb, Grad Zagreb, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 4. travnja 2024., a završava 3. svibnja 2024.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 4. travnja 2024., a završava 3. svibnja 2024.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k.ul 817, k.o. SESVETE NOVO, kat. čest. 7247/5 LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE 19184 površine 19184 m<sup>2</sup>, zgrada Sesvete, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 površine 4990 m<sup>2</sup>, ukupno 24174 m<sup>2</sup>, 234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) - lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m<sup>2</sup>.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

U Sesvetama, 3. travnja 2024.

Viša sudska savjetnica  
Nikolina Tomljenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. ĐURĐICA TRGOVAC po pun. Hrvoje Čukelj, odvjetnik u Zagrebu, Ninska 1, Sesvete
2. PRIGORKA D.D. U STEČAJU, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, SESVETE
3. Kolak Vlado, Voćinska ulica 4, Sesvete

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**04.04.2024 12:  
20**Serijski broj  
certifikata**

634389648016629880733832954897475368741473961020

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z15988868408b0088

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

